

无锡市惠山生态环境局

关于城铁惠山站区玉洲路与万花路交叉口 东南侧居住用地地块（21 号）拍卖环保意见 函

城际铁路惠山站区管理委员会：

贵单位《关于城铁惠山站区玉洲路与万花路交叉口东南侧居住用地地块（21 号）环境预评估的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源与规划局“地块规划图”、“地块规划条件”、《无锡城铁惠山站区 21 号地块土壤污染状况调查（初步）报告评审意见》及主管部门评审意见、无锡市惠山区环境保护局前洲街道分局现场调查意见的要求，从环保角度，对城铁惠山站区玉洲路与万花路交叉口东南侧地块出让提出意见如下：

一、根据前洲街道分局现场调查结论，该地块现状为空地，距离沪宁城际铁路约 750 米，原状为工业用地、农业用地、民房及村委办公用地，根据《无锡城铁惠山站区 21 号地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见，该地块范围内基本无环境风险。

二、该地块拟用作居住用地，用地单位开发建设必须符合

合用地性质及规划要求，合理布局，满足环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。



抄送无锡市生态环境局